

## **COMUNICATO STAMPA**

**PHOENIX ASSET MANAGEMENT RAFFORZA LA STRATEGIA DI GESTIONE IMMOBILIARE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA DI CARTOLARIZZAZIONE “MANZONI SPV”, PIATTAFORMA VEICOLO SPV 7.2 COSTITUITA A MILANO IL 23 NOVEMBRE 2020.**

**GIÀ FINALIZZATA A DICEMBRE 2020 LA PRIMA CARTOLARIZZAZIONE CON SOTTOSTANTI IMMOBILI DI DESTINAZIONE MISTA TRA CUI RESIDENZIALE, LOGISTICO E STRUMENTALE.**

12 gennaio 2021 - Nell'ambito del piano strategico, Phoenix Asset Management (PAM) - società indipendente di asset management e operatore specializzato nella gestione dei portafogli *non performing loan* (NPL) e *unlikely to pay* (UTP) - mira a rafforzare il proprio posizionamento nel settore immobiliare, attraverso la capitalizzazione e sviluppo della piattaforma proprietaria per le cartolarizzazioni “Manzoni SPV”, così denominata dall'indirizzo della sede milanese di PAM in via Manzoni n°5.

A seguito delle novità introdotte in merito all'ampliamento delle capacità delle SPV dall'art. 7, comma 1, lett. 1-bis e 7.2 della legge 130/1999, PAM ha costituito a novembre 2020, la “Manzoni SPV” con l'obiettivo di acquisire, gestire e valorizzare direttamente dei beni immobili nell'interesse esclusivo dell'operazione di cartolarizzazione, attraverso una specifica business unit “Real estate”, creata già nel 2018.

Grazie alla capacità di interpretare le dinamiche evolutive del mercato, PAM, attraverso la “Manzoni SPV” ha perfezionato a fine dicembre 2020 un'operazione puramente immobiliare, denominata “Project Manzoni”, che ha portato all'acquisizione di un portafoglio di 8 immobili a destinazione mista, tra residenziale, logistico e commerciale, composto di oltre 250 unità catastali, e successiva emissione di titoli obbligazionari Asset-Backed (ABS) sottoscritti da fondi di investimento internazionali in partnership con PAM.

Nell'ambito dell'operazione PAM riveste il ruolo di asset manager immobiliare, sfruttando una business unit interna dedicata, focalizzandosi nella gestione e valorizzazione degli immobili tramite la messa a reddito, la riqualificazione e piani di sviluppo o riconversione degli immobili stessi; Zenith Service invece svolgerà il ruolo di master servicer.

Steve Lennon - Fondatore e CIO di Phoenix Asset Management - ha commentato: “Siamo soddisfatti dalla finalizzazione della prima cartolarizzazione con sottostante puramente immobiliare, che ha visto impegnato il nostro *team* RE per oltre 12 mesi nella strutturazione e negoziazione dell'iniziativa, e siamo fortemente orientati a cogliere nuove opportunità immobiliari anche con un elevato grado di complessità. Grazie alle specifiche competenze nell'immobiliare sviluppate in questi anni sulla scia dell'analisi, gestione e valorizzazione dei portafogli *distressed* e al nostro approccio strutturato, riteniamo che questo settore vanti un significativo potenziale di sviluppo e che sarà uno dei principali driver del business dei prossimi anni”.

\*\*\*\*\*

**Phoenix Asset Management (PAM)** si propone come piattaforma indipendente nella gestione di crediti *non performing* (NPL), sia ipotecari che chirografari, ed *unlikely to pay* (UTP), focalizzandosi su posizioni ad elevata complessità legale e con contenuto per lo più immobiliare. Inoltre, la società offre servizi di due diligence e consulenza nell'acquisizione e *pricing* di portafogli di crediti e nella strutturazione di operazioni di cartolarizzazione, occupandosi altresì di ricercare ed individuare opportunità di investimento in specifiche operazioni immobiliari o in situazioni di *turnaround* aziendale. Con l'attività di *special servicing*, PAM gestisce un'esposizione lorda complessiva di circa 9 miliardi di Euro suddivisa tra 15 portafogli di crediti NPL / UTP. Inoltre, per conto di investitori internazionali, nel corso degli ultimi due anni la Società si è occupata di processi di due diligence volti all'acquisizione di portafogli crediti NPL per un controvalore di oltre 25 miliardi di Euro.

**Contacts:**

**Barabino&Partners**

Marina Riva

[m.riva@barabino.it](mailto:m.riva@barabino.it)

Tel. +39 02.72.02.35.35

Cell. +39 347/29.75.426