

COMUNICATO STAMPA

AFFIDATA A PHOENIX ASSET MANAGEMENT LA GESTIONE DI DUE NUOVI PORTAFOGLI DI NPL PREVALENTEMENTE IPOTECARI

VALORE NOMINALE COMPLESSIVO DI €225 MILIONI

Roma, 28 settembre 2018 - Phoenix Asset Management (Phoenix) – società indipendente di asset management e operatore specializzato nella gestione dei portafogli *non performing loan* (NPL) e *unlikely to pay* (UTP) – annuncia il mandato in qualità di special servicer della gestione di due portafogli di NPL acquisiti da fondi di AnaCap.

Il primo portafoglio, composto da 93 posizioni in sofferenza, ceduto da Volksbank per un valore nominale complessivo di circa 141 milioni di Euro, di cui 131 milioni Euro garantiti da immobili nell'area settentrionale, incluso il Nord Est.

Il secondo portafoglio di crediti deteriorati per un totale di circa 84 milioni di Euro di valore nominale corrispondenti a 713 posizioni, prevalentemente garantite e collateralizzate da immobili, è stato ceduto da Banca di Pisa e Fornacette

Per entrambi i portafogli, Phoenix ha svolto per conto dei fondi acquirenti di AnaCap attività di pricing e due diligence. Ulteriori dettagli finanziari sulle due operazioni non sono stati resi noti.

Con l'attività di *special servicing*, a seguito delle due nuove operazioni PAM avrà in gestione un'esposizione lorda complessiva in eccesso di 10 miliardi di Euro suddivisa tra 12 portafogli di crediti NPL / UTP. Inoltre, per conto di investitori internazionali, nel corso degli ultimi due anni la Società si è occupata di processi di due diligence volti all'acquisizione di portafogli crediti NPL per un controvalore di oltre 25 miliardi di Euro.

Steve Lennon - Fondatore e CIO di Phoenix Asset Management - ha così commentato: *"La nostra crescita continua in maniera concreta con questi nuovi portafogli, rafforzando soprattutto il nostro lavoro "end-to-end" che porta da una attenta analisi di pricing e diligence nella fase pre-acquisitiva, fino alla gestione diretta del portafoglio post-acquisizione. Questo forte allineamento di interesse con i nostri partner investitori ci caratterizza, ed è un attributo fondamentale del nostro posizionamento nel settore oggi, e domani"*.

Phoenix Asset Management (PAM) si propone come piattaforma indipendente nella gestione di crediti *non performing* (NPL), sia ipotecari che chirografari, ed *unlikely to pay* (UTP), focalizzandosi su posizioni ad elevata complessità legale e con contenuto per lo più immobiliare. Inoltre, la società offre servizi di due diligence e consulenza nell'acquisizione e *pricing* di portafogli di crediti e nella strutturazione di operazioni di cartolarizzazione, occupandosi altresì di ricercare ed individuare opportunità di investimento in specifiche operazioni immobiliari o in situazioni di *turnaround* aziendale.

AnaCap

Costituito nel 2005, AnaCap Financial Partners è il maggiore private equity specializzato nel settore dei servizi finanziari in Europa. Con una strategia d'investimento pan-europea, AnaCap gestisce oltre €3,8 miliardi tra le iniziative di Private Equity e Credit Opportunities, oltre ad operazioni di coinvestimento. Ad oggi, l'istituzione ha effettuato oltre 60 investimenti in Europa.

Contacts:

Barabino&Partners

Marina Riva

m.riva@barabino.it

Tel. +39 02.72.02.35.35

Cell. +39 347/29.75.426